N i e d e r s c h r i f t
über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates
am 13. April 2016

Punkt 1

Tagesordnungspunkt

Richtlinien für die Vergabe von Bauplätzen der Stadt Rheinau zur Erstellung von Familienheimen
Hier: Überprüfung

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **beschließt mit 23 Ja-Stimmen einstimmig**,

a) die Vergaberichtlinien im Rahmen eines hierfür zu bildenden Arbeitskreises zu überprüfen.
b) den vorläufigen Verkaufsstopp der Grundstücke im Baugebiet „Rechen“ in Linx.

Punkt 2

Tagesordnungspunkt

Auflösung der kommunalen Grundbuchämter
Hier: Räumliche, personelle und verwaltungsrechtliche Auswirkungen

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat nimmt von der Auflösung des Grundbuchamtes Kenntnis und +**beschließt mit 23 Ja-Stimmen einstimmig** die Einrichtung einer Grundbucheinsichtsstelle mit 0,1 AK Stellenanteile nach Aufhebung des Grundbuchamtes.

Punkt 3

Tagesordnungspunkt

Erlass einer Satzung über die Offenhaltung von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen nach § 8 Ladenöffnungsgesetz

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **beschließt mit 23 Ja-Stimmen einstimmig** die Satzung nach § 8 Ladenöffnungsgesetz.

Punkt 4

Tagesordnungspunkt

Gutachterausschuss der Stadt Rheinau
Hier: Änderung der Vertreter für die Finanzbehörde

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **stimmt mit 23 Ja-Stimmen** der Bestellung der Herren Heiko Murr sowie Uwe Janouch als dessen Stellvertreter für die restliche Amtszeit, also bis zum 22.10.2017 als ehrenamtliche Gutachter im Gutachterausschuss **einstimmig zu.**

Punkt 5

Tagesordnungspunkt

Bebauungsplan „Sport- und Freizeitgaststätte“ Rheinbischofsheim im Stadtteil Rheinbischofsheim
Hier:

a) **Änderung des Bebauungsplanentwurfs gem. § 2 BauGB**
b) **Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**
c) **Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **beschließt mit 23 JA-Stimmen einstimmig** die

a) Änderung des Bebauungsplanentwurfs gem. § 2 BauGB
b) Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
c) Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Punkt 6

Tagesordnungspunkt

Bebauungsplan „Langesträng II“ – 5. Änderung im Stadtteil Freistett im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
Hier:

a) **Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB**
b) **Beschluss zur Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB**
c) **Beschluss zur öffentlichen Bekanntmachung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **beschließt mit 23 JA-Stimmen einstimmig** den Bebauungsplan „Langesträng II“ – 5. Änderung im Stadtteil Freistett im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB.
Hier: a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB

a) Beschluss zur Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB

b) Beschluss zur öffentlichen Bekanntmachung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Punkt 7 a)

Tagesordnungspunkt

Bauantrag zum Neubau einer Lagerhalle und zum Anbringen einer Werbeanlage auf dem Grundstück Flst.Nr. 5979/2, Rheinstraße der Gemarkung Freistett

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **stimmt mit 23 Ja-Stimmen** dem Bauvorhaben **einstimmig zu**.

Punkt 7 b)

Tagesordnungspunkt

Bauantrag zum Neubau eines Doppelcarports auf dem Grundstück Flst.Nr. 2513, Im Kirchfeld 11 der Gemarkung Freistett

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **stimmt mit 23 Ja-Stimmen** dem Bauvorhaben **einstimmig zu**.

Punkt 7 c)

Tagesordnungspunkt

Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Nebengebäuden auf dem Grundstück Flst.Nr. 283, Krämerstraße 6a der Gemarkung Freistett

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **stimmt mit 23 Ja-Stimmen** dem Bauvorhaben **einstimmig zu**.

Punkt 7 d)

Tagesordnungspunkt

Bauantrag zur nachträglichen Baugenehmigung für den Neubau einer Pferdebox mit Unterstand auf dem Grundstück Flst.Nr. 102, Grasweg 6 der Gemarkung Linx

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **stimmt mit 19 Ja-Stimmen, 2 Nein Stimmen bei einer Enthaltung mehrheitlich** der nachträglichen Genehmigung für den Boxenbau mit Unterstand, Longierplatz und Dunglege **zu.**

Punkt 7 e)

Tagesordnungspunkt

Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 1811/15, Im Schänzel 10 der Gemarkung Memprechtshofen

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **stimmt mit 23 Ja-Stimmen** dem Bauvorhaben mit Erteilung der Ausnahme bezüglich der Flachdachausführung **einstimmig zu**.

Punkt 7 f)

Tagesordnungspunkt

Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage und Carport auf dem Grundstück Flst.Nr. 1811/12 Steinhurststr. 7 der Gemarkung Memprechtshofen

Beschlussfassung:
Der Gemeinderat **stimmt mit 23 Ja-Stimmen** dem Bauvorhaben mit Erteilung der Ausnahme bezüglich der

- Flachdachausführung der Garage
- Flachdachausführung beim Erker

einstimmig zu.

Punkt 7 g)

Tagesordnungspunkt

Bauantrag zur nachträglichen Genehmigung des Kellergeschossbaues und zum Neubau einer Eingangsüberdachung und eines Carports auf dem Grundstück Flst.Nr. 510/17, Lerchenhüttenstr. 4 der Gemarkung Helmlingen.

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **stimmt mit 21 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen** dem Bauvorhaben **mehrheitlich zu**.

Punkt 8

Tagesordnungspunkt

Annahme von Spenden und ähnlichen Zuwendungen

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **stimmt mit 23 JA-Stimmen** der Annahme der aufgeführten Spenden **einstimmig zu**.

Punkt 9

Mitteilungen

Es gibt keine Mitteilungen.

Punkt 10

Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner

Es gibt keine Fragen.