

## **N i e d e r s c h r i f t**

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates  
am 07. April 2014

### **Punkt 1**

#### **Teilabschnittsausbau der Hauptstraße / B 36 im Stadtteil Freistett hier: Vorstellung der Vorplanung**

Der Gemeinderat **stimmte** der Planung und der Einleitung des Förderantragverfahrens  
**e i n s t i m m i g** zu.

### **Punkt 2**

#### **Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Ortseingang Linx Nord“ für den Stadtteil Linx hier:**

- a) **Beschluss zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans  
„Ortseingang Linx Nord“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB**
- b) **Beschluss über die Form der vorgezogenen Öffentlichkeitsbeteiligung nach §  
3 Abs. 1 BauGB**
- c) **Beschluss zur Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher  
Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB**

Der Gemeinderat **beschloss e i n s t i m m i g**

- a) die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Ortseingang Linx Nord“  
gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- b) über die Form der vorgezogenen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB
- c) die Anhörung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4  
Abs. 1 BauGB.

### **Punkt 3**

#### **Bebauungsplanentwurf „Einzelhandel am Glockenloch“ im Stadtteil Freistett hier:**

- a) **Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**
- b) **Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher  
Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Der Gemeinderat **beschloss e i n s t i m m i g**

- a) die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB
- b) die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4  
Abs. 2 BauGB im Rahmen der Offenlage

#### **Punkt 4**

##### **Antrag der CDU / FWG – Fraktion im Gemeinderat zur Verabschiedung einer Resolution zur Flächenentwicklung**

Der Gemeinderat **beschloss einstimmig**, den Tagesordnungspunkt auf die nächste Sitzung zu vertagen.

#### **Punkt 5**

##### **Schulentwicklung Rheinau**

- a) **Grundschule Freistett, Umwandlung des Ganztageschulbetriebs nach neuer Gesetzeslage**
- b) **Regionale Schulentwicklung; Gemeinschaftsschule Achern**

Der Gemeinderat **beschloss einstimmig**

- a) die Einrichtung einer Ganztageschule in Wahlform für die Klassen 3 und 4 der Grund- und Werkrealschule Freistett mit 4 Tagen und 8 Wochenstunden (von 7:30 Uhr bis 15:30 Uhr) nach den neuen gesetzlichen Vorschriften
- b) weiterhin keine Initiative zur Einrichtung einer Gemeinschaftsschule zu ergreifen

#### **Punkt 6**

##### **Instandsetzungsarbeiten an der Rehlachbrücke Niedermattenweg im Stadtteil Rheinbischofsheim**

**hier: Auftragsvergabe**

Der Gemeinderat **stimmte** der Vergabe entsprechen dem Vergabevorschlag des Ingenieurbüros RS an die Firma G. Walther aus Rheinau-Linx zum Gesamtpreis von 57.549,71 € **einstimmig zu**.

#### **Punkt 7**

##### **Einführung des Neuen kommunalen Haushaltsrechts (NKHR) in der Stadt Rheinau hier: Auftragsvergabe für die Vermögensbewertung**

Der Gemeinderat **beschloss einstimmig**, die Firma iib Institut innovatives Bauen Dr. Hettenbach GmbH, Schwetzingen, mit der Erstellung der Vermögensbewertung zum Preis von 52.070,00 € zu beauftragen.

## **Punkt 8**

### **Lieferung der Schulbücher für alle Rheinauer Schulen für das Schuljahr 2014 / 2015 hier: Auftragsvergabe**

Der Gemeinderat **beschloss e i n s t i m m i g**, den Auftrag an die Fa. Christian Schmidt, Rheinau – Helmlingen, zu vergeben.

## **Punkt 9**

a)

### **Vergabe / Vorschlag eines Straßennamens im Industriegebiet „Groß Bahnwörtel“ im Stadtteil Freistett**

Der Gemeinderat **stimmte** der Benennung des Straßennamens „Im Bahnwörtel“ im Baugebiet „Groß Bahnwörtel“ **e i n s t i m m i g z u**.

b)

### **Festlegung eines Straßennamens im Bereich des Bebauungsplanes „Schänzel“ im Stadtteil Memprechtshofen**

Der Gemeinderat **stimmte** der Benennung der Straßennamen „Im Schänzel“ und „Steinhurststraße“ im Baugebiet „Schänzel“ **e i n s t i m m i g z u**.

c)

### **Festlegung eines Straßennamens im Bereich des Bebauungsplanes „Untermichelwört III“ im Stadtteil Diersheim**

Der Gemeinderat **stimmte** der Benennung des Straßennamens „Michelwört“ im Baugebiet „Untermichelwört III“ **e i n s t i m m i g z u**.

## **Punkt 10**

### **Bauanträge**

a)

**Bauantrag der BHG Regina Baumert und Thomas Zimmer, Lichtenberger Straße 58, 77866 Rheinau zur Errichtung von 2 Dachgauben an dem bestehenden**

**Wohngebäude auf dem Grundstück Flst.Nr. 3263, Lichtenberger Straße 58 der Gemarkung Rheinbischofsheim  
hier: Nachtragsplanung**

Der Gemeinderat **stimmte** der Nachtragsplanung für den Aufbau der Dachgaube mit Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezüglich der Überschreitung der hälftigen Firstlänge **e i n s t i m m i g z u**.

**b)**

**Bauantrag des Herrn Karlheinz Falk, Birnenwaldstraße 7, 77866 Rheinau zum Abbruch des vorhandenen Wohngebäudes auf dem Grundstück Flst.Nr. 57, Birnenwaldstraße 7 der Gemarkung Holzhausen**

Der Gemeinderat **stimmte** dem Abbruchartrag **e i n s t i m m i g z u**.

**c)**

**Bauvoranfrage der Eheleute Lore und Günter Herrel, Kirchstraße 10, 77866 Rheinau zur Pferdehaltung auf dem Grundstück Flst.Nr. 151, Herrenstraße 5 der Gemarkung Diersheim**

Der Gemeinderat **stimmte** der Bauvoranfrage für die Haltung von zwei Pferden mittlerer Größe **e i n s t i m m i g z u**.

**d)**

**Bauvoranfrage der Frau Marianne Tanin, Holerstraße 7, 77866 Rheinau zur Bebaubarkeit des Grundstücks Flst.Nr. 1999/4, Holerstraße der Gemarkung Linx**

Der Gemeinderat **stimmte** der Teilüberbauung des Grundstückes 1999/4 entsprechend der markierten Fläche im Lageplan vom 17.03.2014 **e i n s t i m m i g z u**.

**Punkt 11**

**Annahme von Spenden und ähnlichen Zuwendungen**

Der Gemeinderat **stimmte** der Annahme der in der Anlage zur Sitzungsvorlage aufgeführten Spenden **e i n s t i m m i g z u**.

## **Punkt 12**

### **Mitteilungen**

- Bauantrag der Fa. Truttenbach Asset Management GdB, Forsthastr. 3, 77866 Rheinau zum Neubau einer Werkhalle für eine Hochdruck-Prüfanlage für Erdgaszähler auf den Grundstücken Flst.Nrn. 407 – 412 und 418, Brummerlohweg 8 der Gemarkung Rheinbischofsheim  
hier: Nachtragsplanung
- Erschließung von Bauplätzen im Stadtteil Holzhausen

## **Punkt 13**

### **Anfragen**

- Anfrage bezüglich eines Grundstücks in Linx
- Anfragen bezüglich des Umbaus der Hauptstraße in Freistett
- Anfrage bezüglich des Baus eines Lebensmittelmarktes in Linx