

## **Niederschrift**

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates  
am 5. Mai 2014

### **Punkt 1**

#### **Kommunale Bedarfsplanung für das Kindergartenjahr 2014/2015**

Der Gemeinderat beschloss **einstimmig**:

1. Den Betreuungsbedarf im Kindergarten Holzhausen abzufragen. Wenn bei mehr als fünf Kindern eine Ausweitung der Öffnungszeiten gewünscht ist, sollen diese ab 1. September 2014 ausgeweitet werden. Wenn bei weniger als fünf Kindern eine Ausweitung der Öffnungszeiten gewünscht ist, soll die derzeitige Angebotsstruktur beibehalten werden.
2. die Anpassung der Betriebserlaubnis im Kindergarten Honau.

### **Punkt 2**

#### **Schulkinbetreuung in Rheinauer Grundschulen**

1. **IST-Situation**
2. **Weiterentwicklung**

Der Gemeinderat beschloss die Einführung der Verlässlichen Grundschule am Grundschulstandort Diersheim für die Klassen 3 und 4 ab dem Schuljahr 2014/2015 **einstimmig**.

### **Punkt 3**

#### **Antrag der CDU/FWG-Fraktion im Gemeinderat zur Verabschiedung einer Resolution zur Flächenentwicklung**

Der Gemeinderat beschloss **einstimmig** eine Resolution zum Flächenverbrauch an das Ministerium für Verkehr und Infrastruktur (MVI) zur Veränderung der am 23.05.2013 neu herausgegebenen Hinweise zur Plausibilitätsprüfung der Bauflächenbedarfsnachweise bei der Genehmigung von Bauleitplänen wie folgt:

- Der Berechnungsfaktor für den Rückgang der Belegungsdichte soll wieder auf 0,5% angehoben werden
- Bei der Bedarfsermittlung soll die tatsächliche Verfügbarkeit der Bauflächenpotentiale und Baulandreserven berücksichtigt werden
- Der Flächentausch ohne Verbrauch neuer Flächen soll weiter ohne eine erneute Bedarfsbegründung möglich sein

#### **Punkt 4**

##### **Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Sommerfeld“ im Stadtteil Helmlingen**

hier: **a) Änderung des Bebauungsplanentwurfs mit örtlichen Bauvorschriften gem. § 2 BauGB**

**b) Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB, § 73 LBO und § 4 GemO**

Der Gemeinderat beschloss **einstimmig**:

- a) die zum Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Sommerfeld“ im Rahmen der förmlichen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen gemäß der Zusammenstellung des Planungsbüros Fischer vom 26.03.2013
- b) die Änderung des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften „Sommerfeld“ gemäß § 2 Abs. 1, § 1 Abs. 8 BauGB
- c) den Bebauungsplan „Sommerfeld“ mit der Planzeichnung, der Begründung mit Umweltbericht, den planungsrechtlichen Festsetzungen, den örtlichen Bauvorschriften und den Hinweisen und Empfehlungen, alle mit Datum vom 21.08.2013, als Satzung.

#### **Punkt 5**

##### **Änderung der Satzung über die Entschädigung für ehrenamtliche Tätigkeit**

Der Gemeinderat beschloss die der Sitzungsvorlage beigefügte Satzungsänderung **einstimmig**.

#### **Punkt 6**

##### **Durchführung des Tierschutzgesetzes Kooperation bei der Versorgung von Fundtieren**

Der Gemeinderat beschloss **einstimmig**, mit dem Tierheim Ottersweier den beiliegenden Vertrag über die Versorgung der Fundhunde für 25 Ct. / Einwohner abzuschließen und beauftragte die Verwaltung, die Verhandlungen mit dem Tierschutzverein Achern e.V. zur Versorgung der Fundkatzen weiter zu führen.

#### **Punkt 7**

##### **Eigenkontrollverordnung im Kanalbereich hier: Vergabe der Kanalsanierung im Stadtteil Rheinbischofsheim**

Der Gemeinderat **stimme** der Vergabe entsprechend dem Vergabevorschlag des Ingenieurbüros ISAS an die Firma Diringler und Scheidel aus Kirchzarten zum Gesamtpreis von 247.009,82 € **einstimmig zu**.

## **Punkt 8**

### **Herstellung eines Fußweges entlang des Grasweges im Stadtteil Linx hier: Auftragsvergabe**

Der Gemeinderat **stimmte** der Auftragsvergabe an die Firma Günther Walther aus Rheinau zum Angebotspreis von 45.139,08 € **einstimmig** zu.

## **Punkt 9**

### **Bauanträge**

a)

#### **Bauantrag des Regierungspräsidiums Freiburg, Dienstsitz Offenburg, Wilhelmstraße 24, 77654 Offenburg zur Errichtung einer Zwischenlagerfläche für Erdstoffe auf dem Grundstück Flst.Nr. 5263 der Gemarkung Freistett**

Der Gemeinderat stimmte der Anlegung des Zwischenlagers auf dem Grundstück Flst.Nr. 5263 der Gemarkung Freistett **einstimmig** zu.

b)

#### **Bauvoranfrage der Fa. Lidl Dienstleistung GmbH & Co. KG vertreten durch die Lidl Vertriebs GmbH & Co. KG, Muggenstürmer Landstraße 2, 76467 Bietigheim zur Erweiterung des bestehenden Lebensmittelmarktes auf dem Grundstück Flst.Nr. 5950, Am Glockenloch 3 der Gemarkung Freistett**

Der Gemeinderat stimmte der Bauvoranfrage für die Erweiterung des bestehenden Lebensmittelmarktes auf dem Grundstück Flst.Nr. 5950 **einstimmig** nicht zu.

c)

#### **Bauantrag des Herrn Friedrich Hauß, Ortsstraße 13, 77866 Rheinau zum Teilabbruch des Tabakschopfes und zum Aufbau eines neuen Pultdaches beim vorhandenen Schopf auf dem Grundstück Flst.Nr. 9/2, Ortsstraße 13 der Gemarkung Holzhausen**

Der Gemeinderat stimmte dem Bauantrag **einstimmig** zu.

d)

**Bauantrag der Eheleute Antonie und Reinhard Hennenberger, Leutesheimerstraße 1a, 77866 Rheinau zur Teilaufstockung des vorhandenen Wohngebäudes, zur Balkonüberdachung und zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Flst.Nr. 8/1, Leutesheimerstraße 1a der Gemarkung Linx**

Der Gemeinderat stimmte dem Bauvorhaben **einstimmig** zu.

## **Punkt 10**

### **Annahme von Spenden und ähnlichen Zuwendungen**

Der Gemeinderat **stimmte** der Annahme der in der Sitzungsvorlage aufgeführten Spenden **einstimmig** zu.

## **Punkt 11**

### **Mitteilungen**

- Durchführung von Brandverhütungsschauen
- Reparatur / Instandsetzung der Sauna des Hallenbads Honau nach Schaden
- Bauantrag der Fa. Zimmer Group GbmH vertreten durch die Herren Günther und Martin Zimmer, Im Salmenkopf 5, 77866 Rheinau zum Einbau einer Arbeitsbühne in der Produktionshalle auf dem Grundstück Flst.Nr. 5930/1, Am Glockenloch 2 der Gemarkung Freistett
- Bauantrag der Fa. Lidl Dienstleistung GmbH & Co.KG vertr. durch die Lidl Vertriebs GmbH & Co.KG, Muggenstürmer Landstr. 2, 76467 Bietigheim zum Um- und Anbau der Pfandrücknahme/Backvorbereitung am bestehenden Lebensmittelmarkt auf dem Grundstück Flst.Nr. 5950, Am Glockenloch 3 der Gemarkung Freistett  
hier: Änderungsplanung

## **Punkt 12**

### **Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner**

- Kooperation bei der Versorgung von Fundtieren
- Werbeträger an Gehwegen