

N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates
am 04. August 2014

Punkt 1

Zwischenbericht zur Haushaltsentwicklung 2014

Der Gemeinderat nahm Kenntnis vom Zwischenbericht zur Haushaltsentwicklung 2014.

Punkt 2

Einführung von Ganztagsgrundschulen in Rheinau

Der Gemeinderat beschloss **einstimmig mit 25 Ja-Stimmen** vorsorglich die Einrichtung einer Ganztageschule in Wahlform für die Grundschule Rheinbischofsheim, Außenstelle Diersheim nach den neuen gesetzlichen Vorschriften mit Beginn des Schuljahrs 2015/2016.

Punkt 3

Vorhabenbezogener Bebauungsplanentwurf „Ortseingang Linx Nord“ im Stadtteil Linx

- hier: a) **Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurfs gem. § 2 BauGB**
b) **Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**
c) **Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**

Der Gemeinderat **beschloss mit 21 Ja-Stimmen und 4 Enthaltungen** die

- a) **Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurfs gem. § 2 BauGB**
b) **Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**
c) **Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Punkt 4

Teilabschnittsausbau der Hauptstraße B 36 im Stadtteil Freistett

hier: **Zustimmung zur öffentlichen Ausschreibung der Bauleistungen**

Der Gemeinderat **stimmte** der beabsichtigten Ausschreibung zum 16.08.2014 vor Vorlage des endgültigen Zuwendungsbescheides für die Maßnahme **einstimmig mit 25 Ja-Stimmen zu**.

Punkt 5

Ersatzbeschaffung eines Transporters mit Doppelkabine und Pritsche für den städtischen Bauhof

Der Gemeinderat **stimmte** der Auftragsvergabe für die Ersatzbeschaffung eines Transporters zum Angebotspreis von 31.841,86 € an die Fa. FIAT-Waag, Diersheim **e i n s t i m m i g mit 25 Ja-Stimmen zu** und stellte die notwendigen Mittel außerplanmäßig bereit.

Punkt 6

Wahl der Abteilungskommandanten der Feuerwehrabteilungen Freistett, Memprechtshofen, Linx und Honau sowie der stellvertretenden Abteilungskommandanten der Feuerwehrabteilungen Memprechtshofen, Linx und Honau

hier: Zustimmung des Gemeinderats gemäß § 8 Abs. 2 Feuerwehrgesetz für Baden-Württemberg i.V.m. § 11 Abs. 5 und 13 der Feuerwehrsatzung Rheinau

Der Gemeinderat **stimmte** der Bestellung der in der Sitzungsvorlage genannten Feuerwehrleute zum Abteilungskommandanten bzw. stellvertretenden Abteilungskommandanten **e i n s t i m m i g mit 25 Ja-Stimmen zu**.

Punkt 7

Bauanträge

a)

**Bauantrag des Regierungspräsidiums Freiburg, Dienstsitz Offenburg, Wilhelmstraße 24, 77654 Offenburg zur Errichtung einer Zwischenlagerfläche für Erdstoffe auf dem Grundstück Flst.Nr. 5263 der Gemarkung Freistett
hier: Zustimmung zur Ausnahmegenehmigung gem. § 78 Abs. 3 WHG**

Der Gemeinderat **stimmte** der Erteilung der Ausnahmegenehmigung für das Zwischenlager **mit 25 Ja-Stimmen e i n s t i m m i g zu**.

b)

Bauantrag der Fa. Günther Lehmann GmbH & Co. KG, Ludwig-Erhard-Allee 20, 76137 Karlsruhe zur Errichtung eines Backshops/Café mit Parkplatzerweiterung auf dem Grundstück Flst.Nr. 5950, Am Glockenloch 3 der Gemarkung Freistett

Der Gemeinderat **stimmte** dem Bauvorhaben mit der Ausnahme von § 3 Abs. 3 der Veränderungssperre **mit 25 Ja-Stimmen e i n s t i m m i g zu**.

c)

Bauantrag der Eheleute Christine und Hans Schütz, Mühlenstraße 15, 77866 Rheinau zum Um- und Erweiterungsbau des Mühlengebäudes auf dem Grundstück Flst.Nr. 4317/17, Mühlenstraße 15 der Gemarkung Freistett

Der Gemeinderat **stimmte** dem Bauvorhaben **mit 25 Ja-Stimmen e i n s t i m m i g** zu.

d)

Kenntnisgabeverfahren gem. § 51 Abs. 1 und 2 LBO der Frau Christina Zimmermann, Flößerstraße 11, 77866 Rheinau zum Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 6175/2, Max-Pechstein-Weg 8 der Gemarkung Freistett

Der Gemeinderat **stimmte** dem Bauvorhaben mit der Ausnahme der Überschreitung der Baulinie durch den Hauseingangsbereich **mit 25 Ja-Stimmen e i n s t i m m i g** zu.

e)

Kenntnisgabeverfahren gem. § 51 Abs. 1 und 2 LBO der BHG Kerstin Kratzsch und Detlef Duwe, Bauersbach 5, 77855 Achern zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 6291, Max-Beckmann-Weg 1 der Gemarkung Freistett

Der Gemeinderat **stimmte** dem Bauvorhaben mit der Ausnahme bezüglich der Ausführung des Flachdaches der Garage und des Technikraumes **mit 25 Ja-Stimmen e i n s t i m m i g** zu.

f)

Bauvoranfrage des Herrn Tobias Heiland, Turnhallenstraße 24, 77866 Rheinau zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Abstellraum auf dem Grundstück Flst.Nr. 3001, Kronenstraße der Gemarkung Freistett

Der Gemeinderat **stimmte** der Bauvoranfrage **mit 25 Ja-Stimmen e i n s t i m m i g** zu.

g)

**Bauantrag zum Um- und Anbau der Pfandrücknahme/Backvorbereitung am bestehenden Lebensmittelmarkt auf dem Grundstück Flst.Nr. 5950, Am Glockenloch 3 der Gemarkung Freistett
hier: Änderungsplanung**

Der Gemeinderat **stimmte** dem Bauvorhaben mit der Ausnahme von § 3 Abs. 3 der Veränderungssperre **mit 25 Ja-Stimmen e i n s t i m m i g** zu.

h)

Bauantrag der Firma Objekt-Invest GmbH, Europastraße 3, 77933 Lahr zum Neubau eines Lebensmittelmarktes mit Café auf den Grundstücken Flst.Nrn. 1850, 1851, 1852, Tullastraße der Gemarkung Linx

Der Gemeinderat **stimmte** der Errichtung des Lebensmittelmarktes **mit 21 Ja-Stimmen und 4 Enthaltungen** zu.

i)

Bauantrag der Eheleute Simone und Uwe Frank, Bruckenfeldstraße 2, 77866 Rheinau-Linx zum Aufbau einer Schleppgaube auf dem Grundstück Flst.Nr. 2326/6, Bruckenfeldstraße 2 der Gemarkung Linx

Der Gemeinderat **stimmte** dem Bauvorhaben bei einer Befangenheit **mit 24 Ja-Stimmen e i n s t i m m i g** zu.

j)

Bauantrag der Frau Annette Sängler, Im Holer 1, 77866 Rheinau zur Erweiterung der bestehenden Küche des Partyraumes und zum Anbau eines Balkons auf dem Grundstück Flst.Nr. 2085/1, Im Holer 1 der Gemarkung Linx

Der Gemeinderat **stimmt** dem Bauvorhaben bei drei Befangenheiten **mit 22 Ja-Stimmen e i n s t i m m i g** zu.

k)

Bauantrag der Eheleute Katrin und Dominik Becker, Weiherstraße 11, 77866 Rheinau zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 1879/1, Oststraße 5 der Gemarkung Diersheim

Der Gemeinderat **stimmte** dem Bauvorhaben **mit 25 Ja-Stimmen e i n s t i m m i g z u.**

l)

Kenntnisgabeverfahren gem. § 51 Abs. 1 und 2 LBO des Herrn Fred Kopf, Gießenweg 3, 77866 Rheinau zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport und Einliegerwohnung/Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 178/5, Gießenweg 5 der Gemarkung Honau

Der Gemeinderat **stimmte** dem Bauvorhaben mit Befreiung bezüglich der Traufhöhe beim Zwerchgiebel um 1,10 m **mit 25 Ja-Stimmen e i n s t i m m i g z u.**

Punkt 8

Annahme von Spenden und ähnlichen Zuwendungen

Der Gemeinderat **stimmte** der Annahme der in der Anlage zur Sitzungsvorlage aufgeführten Spenden **mit 25 Ja-Stimmen e i n s t i m m i g z u.**

Punkt 9

Mitteilungen

Offenlagen:

- Bauantrag zur Umnutzung einer bestehenden Maschinenbauhalle, Fertigungshalle zur Kraftfahrzeug-Werkstatt auf dem Grundstück Flst.Nr. 1915/1, Zainweg 4 der Gemarkung Diersheim
- Kenntnisgabeverfahren gem. § 51 LBO
hier: Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Flst.Nr. 6244 der Gemarkung Freistett