

N i e d e r s c h r i f t
über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates
am 27. Januar 2016

Punkt 1

Kaufangebot für das „Sunsetland TeamHouse“, Rheinstraße 121, Rheinau-Freistett;

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **lehnt mit 27 Ja-Stimmen** das Kaufangebot **ab**. Die Beauftragung des Gutachterausschusses wird mit **9 Ja-Stimmen, 17 Nein-Stimmen und einer Enthaltung abgelehnt**.

Punkt 2

Antrag der SPD/FW-Fraktion gemäß § 34 Abs. 1 Satz 4 Gemeindeordnung

- **Erhöhung der Vergnügungssteuer**
- **Anpassung der Vergnügungssteuer im 2-jährigen Rhythmus**

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **beschließt mit 27 Ja-Stimmen** den Antrag anzunehmen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Erhöhung der Vergnügungssteuer mit einer Änderung der Vergnügungssteuersatzung vorzubereiten.

Punkt 3

Jugendgemeinderatswahl 2016

Hier: a) Festlegung des Wahltages

b) Bildung eines Wahlausschusses

Beschlussfassung:

- a) Der Gemeinderat beschließt mit 27 Ja-Stimmen den 19. April 2016 als Wahltag.
- b) Der Gemeinderat wählt die Mitglieder des Wahlausschusses samt Stellvertreter wie folgt:

	CDU	SPD	IG
Mitglied	Fritsch-Acar	Neubert	Feurer
Stellv.	Dr. Dusch	Siehl	Seifried

Punkt 4

Bebauungsplan „Hauptstraße Freistett – 2. Änderung“ im Stadtteil Freistett

Hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB gem. § 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **stimmt mit 27 Ja-Stimmen** der Einleitung des Bebauungsplanverfahrens „Hauptstraße Freistett – 2. Änderung“ **zu**.

Punkt 5

Bebauungsplan „Hauptstraße Freistett – 2. Änderung“, Stadtteil Freistett

Hier: Erlass einer Veränderungssperre als Satzung gem. § 16 Abs. 1 BauGB

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **beschließt mit 27 Ja-Stimmen** die Satzung.

Punkt 6

Antrag des Sportvereins Freistett zur Sanierung des Rasenplatzes im Friedrich-Stephan-Stadion des Stadtteils Freistett

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **stimmt**

- Der Gewährung eines zinslosen Darlehens in Höhe von 36.000,00 € (Sportförderungsmittel)
- und
- Der Gewährung eines Zuschusses in Höhe von 42.000,00 €
- sowie
- Dem Nutzungsrecht für den SV Freistett von 25 Jahren

mit 27 Ja-Stimmen einstimmig zu.

Punkt 7

Kostendeckungsgrad im Bereich des Friedhofs- und Bestattungswesen

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat beschließt mit 27 Ja-Stimmen, dass die Verwaltung eine neue Bestattungsgebührenkalkulation ausarbeiten soll.

Punkt 8

Energiewerk Ortenau

Hier: Zwischenbilanz nach 3 Jahren

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis.

Punkt 9

Haushaltsplan 2016

Hier: Bewilligung von überplanmäßigen Ausgaben für die Betriebskostenumlage sowie den Kostenersatz für die Gewässerunterhaltung an den Zweckverband Hochwasserschutz Hanauerland

Beschlussfassung

Der Gemeinderat **stimmt mit 27 Ja-Stimmen** der überplanmäßigen Bereitstellung von 14.000,00 € für die Betriebskostenumlage und den Kostenersatz für Gewässerunterhaltung an den ZV Hochwasserschutz Hanauerland **zu**.

Punkt 10a

Bauantrag zur Nutzungsänderung des Wohn- und Bürogebäudes zur Gemeinschaftsunterkunft für die vorläufige Unterbringung von Asylbewerbern auf dem Grundstück Flst.Nr. 4304/57, Am Viehgrund 5 der Gem. Freistett

Beschlussfassung

Der Gemeinderat **stimmt** der beabsichtigten Nutzungsänderung von Wohngebäuden mit Büroräumen zur Gemeinschaftsunterkunft für die vorläufige Unterbringung von Asylbewerbern mit **27 Ja-Stimmen zu**.

Punkt 10b

Bauantrag zum Neubau eines Abstellraumes auf dem Grundstück Flst.Nr. 4655, Hauptstr. 12 der Gem. Freistett

Beschlussfassung

Der Gemeinderat **stimmt** dem Bauvorhaben mit **27 Ja-Stimmen zu**.

Punkt 10c

Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 1811/16, Im Schänzel 12 der Gemarkung Membrechtshofen

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **stimmt** dem Bauvorhaben mit Erteilung

- der Befreiung bzgl. Überschreitung der Traufhöhe beim Erker
- der Ausnahme bzgl. Flachdachausführung Garage

mit **27 Ja-Stimmen zu.**

Punkt 10d

Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage und Abstellraum auf dem Grundstück Flst.Nr. 1276/7, Kanalstraße der Gemarkung Freistett

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **stimmt** dem Bauvorhaben mit **27 Ja-Stimmen zu.**

Punkt 10e

Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Carport auf dem Grundstück Flst.Nr. 2026/12, Michelwörth 10 der Gem. Diersheim

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **stimmt** dem Bauvorhaben mit Erteilung der Befreiung bzgl. der Überschreitung der Baugrenze durch den Dachvorsprung **27 Ja-Stimmen zu.**

Punkt 10f

Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 408/2, Maierhof 4 der Gem. Membrechtshofen

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **stimmt** dem Bauvorhaben mit **27 Ja-Stimmen zu.**

Punkt 10g

Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage/Carport auf dem Grundstück Flst.Nr. 1811/24, Im Schänzel 1 der Gemarkung Membrechtshofen

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **stimmt** dem Bauvorhaben

- mit Erteilung der Befreiung bzgl. Überschreitung der Traufhöhe beim Zwerchgiebel
sowie
- mit Erteilung der Ausnahme bzgl. der Flachdachausführung bei der Garage

mit **27 Ja-Stimmen zu.**

Punkt 10h

Bauantrag zum Neubau einer Fluchttreppe als Außentreppe am bestehenden Schul- und Verwaltungsgebäude auf dem Grundstück Flst.Nr. 53, Kirchstr. 5 der Gem. Rheinbischofsheim

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **stimmt** dem Neubau einer Fluchttreppe mit **27 Ja-Stimmen zu.**

Punkt 10i

Bauantrag zum Neubau einer Industriehalle mit Büro und einer Produktionshalle auf dem Grundstück Flst.Nr. 558/10, Im Bahnwörtel 7 der Gemarkung Freistett

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **stimmt** dem Bauvorhaben mit Erteilung der Befreiung bzgl. der Begrünung bei der Flachdachausführung mit **27 Ja-Stimmen zu.**

Punkt 10j

Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit einem Garagengebäude mit 4 Stellplätzen auf dem Grundstück Flst.Nr. 2583/2, Turnhallenstr. der Gemarkung Freistett

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **stimmt** der Bauvoranfrage mit **26 Ja-Stimmen und einer Befangenheit zu.**

Punkt 10k

Bauvoranfrage zum Abbruch eines Tabakschopfes und Neubau von 2 Wohnhäusern mit Doppelgaragen auf den Grundstücken Flst.Nrn. 876, 877 und 878, Winkelweg der Gemarkung Linx

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **stimmt** der Bauvoranfrage wie folgt mit **27 Ja-Stimmen zu:**

- wenn sichergestellt ist, dass die planungsrechtliche Beurteilung des Vorhabens nach § 34 BauGB erfolgt und
- die 2 landwirtschaftlichen Großbetriebe dadurch nicht beeinträchtigt werden.

Punkt 11

Liefern und Montieren einer feuerverzinkten Fluchttreppe mit Gitterroststufen u. Po-desten

Hier: Auftragsvergabe

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **stimmt** der Vergabe für die feuerverzinkte Fluchttreppe mit Gitterroststufen zum Gesamtpreis von 48.117,65 € mit **27 Ja- Stimmen zu.**

Punkt 12

Annahme von Spenden und ähnlichen Zuwendungen

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **stimmt** der Annahme der aufgeführten Spenden mit **27 Ja-Stimmen zu.**

Punkt 13

Mitteilungen

Kommunalverfassungsrechtliche Änderungen

Hier: Bildung eines Arbeitskreis

Zukunftsfonds Rheinau

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Kirchstück“ in Lichtenau, im Stadtteil Ulm bzgl. der Errichtung eines Alten- und Pflegeheimes

Bauantrag zur Aufstockung des Anbaus am Getränkemarkt auf dem Grundstück Flst. Nr. 5967/2, Im Kirchkopf 1 der Gem. Freistett

Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf dem Grundstück
Flst. Nr. 266/24, Grabenstr. 30 der Gemarkung Holzhausen

Kenntnisgabeverfahren zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück
Flst. Nr. 1811/22, Im Schänzel 5 der Gemarkung Membrechtshofen

Punkt 14

Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner

Veröffentlichungstermin der Hochwassergefahrenkarte