

N i e d e r s c h r i f t
über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates
am 8. Juni 2016

Punkt 1

Tagesordnungspunkt

Bebauungsplanentwurf mit örtlichen Bauvorschriften „Quan“ im Stadtteil Rheinbischofsheim

Hier:

- a) **Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanentwurfs mit örtlichen Bauvorschriften „Quan“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB**
- b) **Beschluss über die Form der vorgezogenen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB**
- c) **Beschluss zur Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB**

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **stimmt mit 20 Ja-Stimmen und 3 Nein-Stimmen mehrheitlich**

- der Aufstellung des Bebauungsplanentwurfes mit örtlichen Bauvorschriften „Quan“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB, entsprechend der Empfehlung des Ortschaftsrates bezüglich der Gebäudehöhe im WA1 9,50 m, im WA2 12,00 m, keine Zulassung von Flachdächern und weitere Zulassung von versetzten Pultdächern und Zeltdächern und einer Wandhöhe von 9,00 m im WA2
- der vorgezogenen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB

und

- der Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB

zu.

Punkt 2

Tagesordnungspunkt

Bebauungsplan „L87 West“ – 1. Änderung im Stadtteil Freistett im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Hier:

- a) **Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 1. Abs. 8 BauGB**
- b) **Beschluss zur Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB**
- c) **Beschluss zur öffentlichen Bekanntmachung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **beschließt mit 23 Ja-Stimmen einstimmig**

- a) die Aufstellung gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 1. Abs. 8 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
- b) die Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB
- c) die öffentlichen Bekanntmachung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Punkt 3

Tagesordnungspunkt

Bebauungsplan „Groß Bahnwörtel“ 1. Änderung im Stadtteil Freistett

Hier: Behandlung der Stellungnahme und Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB und § 4 Gemeindeordnung

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **beschließt mit 23 Ja-Stimmen einstimmig**

- a) die Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan „Groß Bahnwörtel“ 1. Änderung entsprechend der Anregung des Landratsamtes Ortenaukreis – Baurechtsamt.
- b) den Bebauungsplan „Groß Bahnwörtel“ 1. Änderung mit der Planzeichnung, der Begründung und den örtlichen Bauvorschriften alle mit Datum vom 18.05.2016 als Satzung.

Punkt 4

Tagesordnungspunkt

Bebauungsplan „Dörnau“ 1. Änderung im Stadtteil Helmlingen

Hier: Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB und § 4 Gemeindeordnung

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **beschließt mit 22 Ja-Stimmen bei einer Befangenheit**

- a) die Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan „Dörnau“ 1. Änderung entsprechend der vorgelegten Zusammenstellung vom 18.04.2016 des Planungsbüros Fischer.

- b) den Bebauungsplan „Dörnau“ 1. Änderung mit der Planzeichnung und der Begründung, alle mit Datum vom 26.04.2016 als Satzung.

Punkt 5

Tagesordnungspunkt

**Sanierung Abwasserpumpwerke 4. Bauabschnitt
Hier: Vergabe Mess-, Steuer- und Regeltechnik**

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **stimmt mit 23 Ja-Stimmen** der Vergabe an die Fa. MeiTec aus Balingen zum Gesamtpreis von 39.498.41€, **einstimmig zu**.

Punkt 6 a)

Tagesordnungspunkt

Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Flst.Nr. 375/2, Rheinstraße 28 der Gemarkung Freistett

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **stimmt mit 23 Ja-Stimmen** dem Bauvorhaben **einstimmig zu**.

Punkt 6 b)

Tagesordnungspunkt

Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 2026/5, Michelwört 9 der Gemarkung Diersheim

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **stimmt mit 23 Ja-Stimmen** dem Bauvorhaben mit Befreiung bezüglich Überschreitung der Wandhöhe und der Dachform beim Zwerchgiebel sowie der Ausnahme bei dem Flachdach der Garage **einstimmig zu**.

Punkt 6 c)

Tagesordnungspunkt

Bauantrag zur Erweiterung der Garage und zum Anbau eines Balkons beim vorhandenen Gebäude auf dem Grundstück Flst.Nr. 377, Gieselbachstr. 2 der Gem. Honau

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **stimmt mit 23 Ja-Stimmen** dem Bauvorhaben mit Befreiung bezüglich der Garagenerweiterung außerhalb des Baulinienplanes **einstimmig zu**.

Punkt 7**Tagesordnungspunkt****Annahme von Spenden und ähnlichen Zuwendungen****Beschlussfassung:**

Der Gemeinderat **stimmt mit 23 Ja-Stimmen** der Annahme der übrigen, in der Anlage aufgeführten Spenden, **einstimmig zu**.

Punkt 8 a)**Mitteilungen****Kenntnisgabeverfahren**

Bauamtsleiter Mündel berichtet dem Gemeinderat im Rahmen des Kenntnisgabeverfahrens, über das Bauvorhaben (Neubau eines Einfamilienwohnhauses) auf dem Grundstück Flst.Nr. 510/24, im Kressenbosch, Gemarkung Helmlingen.

Punkt 8 b)**Mitteilungen****Abbruch baulicher Anlagen**

Bauamtsleiter Mündel berichtet dem Gemeinderat im Rahmen des Kenntnisgabeverfahrens über den Abbruch baulicher Anlagen (leerstehendes Ökonomieteil) auf dem Grundstück Flst.Nr. 10/1, Ortstraße 77a. in Rheinau-Holzhausen.

Punkt 8 c)

Mitteilungen

Andekepfer Guggefetzer e.V.

Hier: Antrag auf Aufnahme in die Liste der förderwürdigen Vereine

Der Verein „Andekepfer Guggefetzer“ hat mit Schreiben vom 26.10.2015 einen Antrag auf Aufnahme in das Vereinsförderprogramm gestellt.

Der Verein erfüllt die Fördervoraussetzungen gemäß Ziffer II. 1.2 der Vereinsförderrichtlinien und wird deshalb in die Liste der förderwürdigen Vereine aufgenommen.

In Anlehnung an vergleichbare Vereine, erhält der Verein ab diesem Jahr einen jährlichen Zuschuss für den laufenden Vereinsbetrieb nach Förderklasse II in Höhe von 260,00 €.

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **nimmt zustimmend Kenntnis.**

Punkt 7

Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner

Es gibt keine Anfragen.