

N i e d e r s c h r i f t
über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates
am 19. Oktober 2016

Punkt 1

Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis.**

Punkt 2

Anfragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Es gibt keine Anfragen.

Punkt 3

Bebauungsplanentwurf mit örtlichen Bauvorschriften „Neuländ II“ im Stadtteil Freistett

Hier:

- a. Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanentwurfs mit örtlichen Bauvorschriften „Neuländ II“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB**
- b. Beschluss zur Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB**
- c. Beschluss über die Form der vorgezogenen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 BauGB**

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **beschließt mit 20 Ja –Stimmen einstimmig:**

- die Aufstellung des Bebauungsplanentwurfs „Neuländ II“ im Stadtteil Freistett
- die Anhörung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie
- die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB im Rahmen einer 2-wöchigen Auslegung der Planentwürfe.

Punkt 4

Entwurf Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Bauvorschriften „Hauptstraße-Süd“ im Stadtteil Freistett im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

Hier: a) Aufstellungsbeschluss gem. § 12 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 1 BauGB

b) Beschluss zur Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB

c) Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 BauGB

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **beschließt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig:**

- a) die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Hauptstraße Süd“ im Stadtteil Freistett im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung
- b) die Anhörung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie
- c) die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB im Rahmen einer 2-wöchigen Auslegung der Planentwürfe

Punkt 5

1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rheinau

a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB

b) Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB

c) Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 BauGB

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **beschließt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig,**

- a) die Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanentwurfs der Stadt Rheinau
- b) die Anhörung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie
- c) die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB im Rahmen einer 2-wöchigen Auslegung der Planentwürfe.

Punkt 6

Erhöhung der Stellenanteile des hauptamtlichen Gerätewarts der Freiwilligen Feuerwehr Rheinau

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **beschließt mit 15 Ja-Stimmen und 3 Nein-Stimmen bei 3 Enthaltungen mehrheitlich** die Erhöhung der Stellenanteile für den Gerätewart der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Rheinau von 50% auf 100% zum 01.03.2017. Die Haushaltsmittel sind im Haushalt 2017 bereitzustellen und die entsprechende Stelle im Stellenplan aufzunehmen.

Punkt 7

**Sanierung des Rasenplatzes im Friedrich-Stephan-Stadion des Stadtteils Freistett
Hier: Antrag des SV Freistett auf Änderung des Auszahlungsmodus des Zuschusses und des zinslosen Darlehens**

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **stimmt mit 22 Ja-Stimmen einstimmig** der Änderung des Auszahlungsmodus des Zuschusses und des zinslosen Darlehens für die

Haushaltsjahre	2016	56.550,00 €
	2017	14.300,00 €
	2018	<u>7.150,00 €</u>
		78.000,00 €

zu und stellt die hierfür erforderlichen überplanmäßigen Ausgaben bereit.

Punkt 8

**Kindergarten „Bahnhofstraße“ im Stadtteil Freistett
Hier: Durchführung von Umbaumaßnahmen**

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **stimmt mit 22 Ja-Stimmen einstimmig** der beabsichtigten Umbaumaßnahme **zu**.

Punkt 9**Tagesordnungspunkt:**

**Sicherung der Nahversorgung im Ortsteil Honau
Hier: Förderung zur Ansiedlung eines Ladens für Nahrungs- und Genussmittel des täglichen Bedarfs**

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **beschließt mit 20 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen mehrheitlich** die Förderung zur Ansiedlung eines Ladens für Nahrungs- und Genussmittel des täglichen Bedarfs im Rathaus Honau durch Gewährung der dargestellten Förderleistungen an den Backwarenbetrieb Thomas Vogt, Kehl. Die Verwaltung wird beauftragt, eine dem Förderzweck und den Förderbedingungen entsprechende Nutzungsvereinbarung mit dem Backwarenbetrieb Thomas Vogt abzuschließen und das erforderliche Baugenehmigungsverfahren einzuleiten. Es wird eine Pauschale von 100,00 €, inkl. Betriebskosten, für die Nutzung der Räumlichkeiten erhoben.

Punkt 10

Änderung der Satzung über die Ferienbetreuung für Grundschüler der Stadt Rheinau

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **beschließt mit 22 Ja-Stimmen einstimmig**, die beiliegende Satzung über die Ferienbetreuung der Grundschul Kinder in der Stadt Rheinau samt dazugehörigem Gebührenverzeichnis.

Punkt 11

Jahresabschluss 2015 der Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Rheinau mbH

- a) **Feststellung des Jahresabschlusses 2015 auf Grund Vorlage des Prüfungsergebnisses durch den Aufsichtsrat**
- b) **Vorschlag des Aufsichtsrats über die Ergebnisverwendung des Jahresabschlusses 2015**
- c) **Entlastung der Geschäftsführer und des Aufsichtsrats**

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **stellt mit 21 Ja-Stimmen bei einer Befangenheit einstimmig** den Jahresabschluss 2015 **fest** und **beschließt mit 21 Ja-Stimmen bei einer Befangenheit einstimmig** die Geschäftsführer und den Aufsichtsrat zu entlasten.

Punkt 12

Erstattung der Kosten für die Verwaltungs- und Bauhofleistungen an die Stadt Rheinau

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **beschließt mit 21 Ja-Stimmen bei einer Befangenheit einstimmig**, der Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Rheinau mbH die erbrachten städtischen Leistungen ab dem Jahr 2016 in Rechnung zu stellen.

Punkt 13**Beteiligungsbericht der Stadt Rheinau für das Jahr 2014****Beschlussfassung:**

Der Gemeinderat **nimmt zustimmend Kenntnis**.

Punkt 14**Beteiligungen der Stadt Rheinau**

Hier: Beendigung Mitgliedschaft bei der

- a) ZG-Raiffeisen Warengenossenschaft
- b) Holzhof Oberschwaben eG

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **beschließt mit 22 Ja-Stimmen einstimmig** die Beendigung der Mitgliedschaft in der

- a) ZG-Raiffeisen Warengenossenschaft eG und der
- b) Holzhof Oberschwaben eG bzw. Holzverwertungsgenossenschaft Oberschwaben eG.

Punkt 15**Bebauungsplan „Rechen“ im Stadtteil Linx**

Hier: Beschluss über die vereinfachte Umlegung „Rechen“ gem. § 82 Abs.1 BauGB

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **stimmt** der vereinfachten Umlegung „Rechen“ mit den Grundstücken Flst.Nr.16/2, 25, 27 (hiervon der südliche Teil mit einer Fläche von 4.679m² einbezogen), 29, 30, 31/1, 31/3, 31/4, 31/5, 32 und 34, sowie die Restfläche von Flst.Nr.27 (mit einer Fläche von 300m²), **mit 22 Ja-Stimmen einstimmig zu**.

Punkt 16 a)

Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 3006 und Teilgrundstück von Flst.Nr. 3007, Kronenstraße 24 der Gem. Freistett

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **stimmt** dem Bauvorhaben **mit 22 Ja-Stimmen einstimmig zu.**

Punkt 16 b)

Bauantrag zum Wiederaufbau eines Wohngebäudes mit Erweiterung der Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 5501, Merkurweg 6 der Gemarkung Freistett

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **stimmt** dem Bauvorhaben **mit 21 Ja-Stimmen bei einer Befangenheit einstimmig zu.**

Punkt 16 c)

Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 1811/14, Im Schänzel 8 der Gem. Membrechtshofen

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **stimmt** dem Bauvorhaben **mit 22 Ja-Stimmen einstimmig zu.**

Punkt 16 d)

Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Garagen auf dem Grundstück Flst.Nr. 121/1, Hornisgrindestr. 105 der Gem. Membrechtshofen

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **stimmt** dem Bauvorhaben **mit 22 Ja-Stimmen einstimmig zu.**

Punkt 16 e)

Bauantrag zur Erweiterung des bestehenden Wohnhauses auf dem Grundstück Flst.Nr. 103/10, Grasweg 15 der Gem. Linx

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **stimmt** dem Bauvorhaben **mit 21 Ja-Stimmen bei einer Befangenheit einstimmig zu.**

Punkt 16 f)

Bauantrag zum Neubau von 3 Fertiggaragen auf dem Grundstück Flst.Nr. 2085/1, Im Holer 1 der Gem. Linx

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **stimmt** dem Bauvorhaben **mit 20 Ja-Stimmen bei zwei Befangenheiten einstimmig zu.**

Punkt 16 g)

Bauantrag zur Errichtung von 2 Werbetafeln auf dem Grundstück Flst.Nr. 3, Hauptstr. 2012 der Gem. Rheinbischofsheim

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **stimmt** der Errichtung von zwei Werbetafeln **mit 22 Ja-Stimmen einstimmig nicht zu.**

Punkt 17

Annahme von Spenden und ähnlichen Zuwendungen

Beschlussfassung:

Der Gemeinderat **stimmt mit 22 Ja-Stimmen einstimmig** der Annahme der in der Anlage aufgeführten Spenden **zu.**

Punkt 18 a)

Mitteilungen

Kenntnisgabeverfahren

Kenntnisgabeverfahren nach § 51 Abs. 3 LBO zum Abbruch einer Lagerhalle auf dem Grundstück Flst.Nr. 436, Forsthausstraße der Gemarkung Rheinbischofsheim.

Punkt 18 b)

Mitteilungen

Kenntnisgabeverfahren

Kenntnisgabeverfahren nach § 51 Abs. 3 LBO zum Abbruch des Ökonomiegebäudes auf den Grundstücken Flst.Nrn. 159 und 159/1, Herrenstraße 21 der Gem. Diersheim

Punkt 18 c)

Mitteilungen

Kenntnisgabeverfahren

Kenntnisgabeverfahren nach § 51 Abs. 3 LBO zum Abbruch des Wohngebäudes auf dem Grundstück Flst.Nr. 5501, Merkurweg 6 der Gem. Freistett

Punkt 19

Anfragen aus dem Gemeinderat

Es gibt keine Anfragen