

Satzung über das besondere Vorkaufsrecht

Auf Grund von § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in Verbindung mit § 25 Absatz 1 des Baugesetzbuchs (BauGB), in den jeweils gültigen Fassungen, hat der Gemeinderat der Stadt Rheinau am 22. Dezember 2021 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Der Stadt Rheinau steht das Vorkaufsrecht nach § 25 Absatz 1 Nr. 1 BauGB an unbebauten Grundstücken in den nachstehend aufgeführten Stadtteilen im Geltungsbereich der folgend bezeichneten, rechtskräftigen, Bebauungspläne zu:

I. Stadtteil Diersheim:

1. Bebauungsplan „Untermichelwörth III“
2. Bebauungsplan „Grün“
3. Bebauungsplan „Krüt“
4. Bebauungsplan „Haschwörth“

II. Stadtteil Freistett:

1. Bebauungsplan „Langesträng II“
2. Bebauungsplan „Festhalle“
3. Bebauungsplan „Viehgrund-Nord“
4. Bebauungsplan „Menzbühnd“
5. Bebauungsplan „Lasetzky-Areal“
6. Bebauungsplan „L87-West“
7. Bebauungsplan „Neugasse – Oberfeldstraße“
8. Bebauungsplan „Am Rheinübergang“
9. Bebauungsplan „Stockfeld“
10. Bebauungsplan „Hauptstraße“
11. Bebauungsplan „Groß Bahnwörtel“
12. Bebauungsplan „Hauptstraße Süd“
13. Bebauungsplan „Hungerfeld - Neuländ“ Änderung
14. Bebauungsplan „Neuländ II“

III. Stadtteil Hausgereut:

1. Bebauungsplan „Sommerfeld“
2. Bebauungsplan „Wendlingsbühn“
3. Bebauungsplan „Götzenbühn“ Änderung und Erweiterung

IV. Stadtteil Helmlingen:

1. Bebauungsplan „Kressenbosch II“
2. Bebauungsplan „Hirschachbühn“
3. Bebauungsplan „Helmlingen – Süd“
4. Bebauungsplan „Dörnau I“
5. Bebauungsplan „Gewerbegebiet Sommerfeld“
6. Bebauungsplan „Am Rheinniederungskanal“

V. Stadtteil Holzhausen

1. Bebauungsplan „Stiermatt I“
2. Bebauungsplan „Stiermatt II“
3. Bebauungsplan „Halloh I“
4. Bebauungsplan „Halloh II“
5. Bebauungsplan „Halloh III“
6. Bebauungsplan „Halloh und Groß Gartenfeld“
7. Bebauungsplan „Halloh IV“
8. Bebauungsplan „Niederfeld“

VI. Stadtteil Honau:

1. Bebauungsplan „Breitenwörth“
2. Bebauungsplan „Breitenwörth II“
3. Bebauungsplan „Breitenwörth III“
4. Bebauungsplan „Matt“
5. Bebauungsplan „Straßburger Straße“
6. Bebauungsplan „Fehl“
7. Bebauungsplan „Breitenwert“

VII. Stadtteil Linx:

1. Bebauungsplan „Hölzel“
2. Bebauungsplan „Hölzel“ Änderung und Erweiterung
3. Bebauungsplan „Schmidthimmerig II“
4. Bebauungsplan „Eschaum“
5. Bebauungsplan „Tullastraße“
6. Bebauungsplan „Erlenpark“
7. Bebauungsplan „Rechen“
8. Bebauungsplan „Ortseingang Linx-Nord“

VIII. Stadtteil Membrechtshofen:

1. Bebauungsplan „Grafenbühnd“
2. Bebauungsplan „Uhrengut“
3. Bebauungsplan „Schänzel“
4. Bebauungsplan „Gewerbegebiet – Süd“

IX. Stadtteil Rheinbischofsheim:

1. Bebauungsplan „Großsommerfeld – Hungerfeld – Heftig – Brummerloh“
2. Bebauungsplan „Ringelplatz“
3. Bebauungsplan „Ringelplatz I“
4. Bebauungsplan „Großmühlgarten“
5. Bebauungsplan „Quan“
6. Bebauungsplan „Sport- und Freizeitgaststätte Rheinbischofsheim“

§ 2

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung vom 30. Januar 2019 außer Kraft.

Rheinau, den 20.01.2022

Michael Welsche
Bürgermeister