

## **Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht (Vorkaufssatzung) für das Gebiet „Rheinau-Mitte (Nord)“**

Auf Grund des § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098) und des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 9 Gesetz vom 10.09.2021 (BGBl. 4147) hat der Gemeinderat der Stadt Rheinau in seiner Sitzung vom 22.12.2021 folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1 Geltungsbereich**

1. Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst die Grundstücke Flst.Nrn. 1418, 1419, 1423/1, 1423/2, 1423/3, 1424, 1425, 1426, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456/1, 1456/2, 1460, 1461, 1461/1, 1462, 1463, 1463/1, 1464, 1465, 1465/1, 1466, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501 und 1503/1 sowie Teilflächen der Grundstücke Flst.Nrn. 1173/1, 1415, 1416, 1417, 1420, 1421, 1422, 1427, 1449, 1467, 1491, 1492, 1493/1, 1493/2, 1493/3, 1494, 1502, 1505 und 1455/1 sämtliche Gemarkung Freistett.
2. Für die Abgrenzung des Geltungsbereichs der Satzung ist der beigefügte Lageplan vom 24.08.2021, angepasst am 09.12.2021, (Maßstab 1:1.000), der Bestandteil dieser Satzung ist, maßgeblich. Für den Fall, dass der Geltungsbereich der Satzung im Hinblick auf die Teilflächen der Grundstücke Flst.Nrn. 1173/1, 1415, 1416, 1417, 1420, 1421, 1422, 1427, 1449, 1467, 1491, 1492, 1493/1, 1493/2, 1493/3, 1494, 1502, 1505 und 1455/1 zu unbestimmt sein sollte, weil die exakte Grenze, bis zu der die Vorkaufssatzung gilt, nicht zentimeterscharf zu bestimmen ist, berührt dies die Wirksamkeit dieser Satzung im Übrigen nicht.

### **§ 2 Besonderes Vorkaufsrecht**

Im Geltungsbereich dieser Satzung steht der Stadt Rheinau ein besonderes Vorkaufsrecht an Grundstücken nach § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BauGB zu.

### **§ 3 In-Kraft-Treten**

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Rheinau, den 15.02.2022

Michael Welsche  
Bürgermeister

