

Stadt Rheinau

BWR-Zone	Bezeichnung (überwiegende Nutzung)	FNP	Anz. Gesch	durch. WGFZ	durch. RWG m²	01.01.2025 €/m²
	Diersheim					
45501100	gemischte Bauflächen	M	2,5	0,45	750	180
45501110	Wohnbauflächen	W	2	0,3	750	185
45502300	gewerbliche Bauflächen	G				40
45502400	bebaute Außenbereichsflächen	ASB			800	120
45502401	bebaute Außenbereichsflächen	ASB			800	120
45502402	bebaute Außenbereichsflächen	ASB			800	ebpf. 78
45501120	Bauerwartungsland Gewerbe	E				ebpf. 8,5

	Freistett					
45511100	gemischte Bauflächen	M	2	0,4	600	220
45511101	gemischte Bauflächen	M	2	0,4	600	220
45511102	gemischte Bauflächen	M	2	0,4	600	220
45511103	gemischte Bauflächen	M	2	0,4	600	220
45511110	Wohnbauflächen	W	2	0,3	650	210
45511111	Wohnbauflächen	W	2	0,3	650	210
45511112	Wohnbauflächen	W	2	0,3	650	210
45511113	Wohnbauflächen	W	2	0,3	650	210
45511120	gemischte Bauflächen	M	2,5	0,55	800	230
45512300	gewerbliche Bauflächen	G				50
45512301	gewerbliche Bauflächen	G				50
45512310	gewerbliche Bauflächen	G				80
45512311	gewerbliche Bauflächen	G				80
45512312	gewerbliche Bauflächen	G				80
45512400	bebaute Außenbereichsflächen	ASB			800	120
45512401	bebaute Außenbereichsflächen	ASB			800	ebpf. 78
45512402	bebaute Außenbereichsflächen	ASB			800	120
45512403	bebaute Außenbereichsflächen	ASB			800	ebpf. 78
45512410	bebaute Außenbereichsflächen	ASB			800	140
45511130	Wohnbauflächen	W				190
45511131	Rohbauland	R				ebpf. 120
45511140	Bauerwartungsland Gewerbe	E				ebpf. 8,5

	Hausgereut					
45521100	gemischte Bauflächen	M	2	0,3	800	175
45521101	gemischte Bauflächen	M	2	0,3	800	175
45521110	Wohnbauflächen	W	1,5	0,3	800	180
45521111	Wohnbauflächen	W	1,5	0,3	800	180
45522300	gewerbliche Bauflächen	G				40
45522400	bebaute Außenbereichsflächen	ASB			800	120
45522401	bebaute Außenbereichsflächen	ASB			800	120
45522402	bebaute Außenbereichsflächen	ASB			800	ebpf. 78
45521120	Bauerwartungsland Wohnbauf.	E				ebpf. 12,5

	Helmlingen					
45531100	gemischte Bauflächen	M	2	0,4	750	180
45531110	Wohnbauflächen	W	1,5	0,3	750	185
45532300	gewerbliche Bauflächen	G				40
45532400	bebaute Außenbereichsflächen	ASB			800	120
45532401	bebaute Außenbereichsflächen	ASB			800	120
45532402	bebaute Außenbereichsflächen	ASB			800	120
45532403	bebaute Außenbereichsflächen	ASB			800	120
45532404	bebaute Außenbereichsflächen	ASB			800	ebpf. 78
45531120	Wohnbauflächen	W				185

	Holzhausen					
45541100	gemischte Bauflächen	M	2	0,3	750	175
45541110	Wohnbauflächen	W	1,5	0,3	750	180
45542400	bebaute Außenbereichsflächen	ASB			800	120
45542401	bebaute Außenbereichsflächen	ASB			800	ebpf. 78

	Honau					
45551100	gemischte Bauflächen	M	2	0,35	700	180
45551101	gemischte Bauflächen	M	2	0,35	700	180
45551110	Wohnbauflächen	W	1,5	0,3	700	185
45552400	bebaute Außenbereichsflächen	ASB			800	120
45552401	bebaute Außenbereichsflächen	ASB			800	ebpf. 78

	Linx					
45561100	gemischte Bauflächen	M	2	0,4	750	190
45561101	gemischte Bauflächen	M	2	0,4	750	190
45561110	Wohnbauflächen	W	2	0,3	700	195
45561111	Wohnbauflächen	W	2	0,3	700	195
45561112	Wohnbauflächen	W	2	0,3	700	195
45561120	gemischte Bauflächen Hohbühn	M		0,4	750	175
45562300	gewerbliche Bauflächen	G				40
45562301	gewerbliche Bauflächen	G				40
45562310	gewerbliche Bauflächen	G				50
45562400	bebaute Außenbereichsflächen	ASB			800	120
45562401	bebaute Außenbereichsflächen	ASB			800	120
45562402	bebaute Außenbereichsflächen	ASB			800	ebpf. 78

	Memprechtshofen					
45571100	gemischte Bauflächen	M	2	0,3	800	175
45571110	Wohnbauflächen	W	2	0,3	750	185
45571111	Wohnbauflächen	W	2	0,3	750	185
45572300	gewerbliche Bauflächen	G				40
45572301	gewerbliche Bauflächen	G				40
45572400	bebaute Außenbereichsflächen	ASB			800	120
45572401	bebaute Außenbereichsflächen	ASB			800	ebpf. 78
45571120	Bauerwartungsland Gewerbe	E				ebpf. 8,5

	Rheinbischofsheim					
45581100	gemischte Bauflächen	M	2	0,35	700	195
45581110	Wohnbauflächen	W	2	0,3	700	200
45581111	Wohnbauflächen	W	2	0,3	700	200
45581112	Wohnbauflächen	W	2	0,3	700	200
45581113	Wohnbauflächen	W	2	0,3	700	200
45582300	gewerbliche Bauflächen	G				40
45582310	gewerbliche Bauflächen	G				50
45582400	bebaute Außenbereichsflächen	ASB			800	120
45582401	bebaute Außenbereichsflächen	ASB			800	ebpf. 78
45531130	Bauerwartungsland Wohnb.fl.	E				ebpf. 12,5
45581120	Bauerwartungsland Gewerbe	E				ebpf. 8,5

Landwirtschaftliche Bodenrichtwerte zum 01.01.2025

Richtwertzone		Bezeichnung			01.01.2025
	Diersheim				
45500010 bis 45500011		Ackerland			2,00
45500020 bis 45500021		Grünland			1,40
45500030 bis 45500031		Wald			1,00
	Freistett				
45510010 bis 45510011		Ackerland			2,00
45510020 bis 45510021		Grünland			1,40
45510030 bis 45510031		Wald			1,00
	Hausgereut				
45520010 bis 45520011		Ackerland			2,00
45520020 bis 45520021		Grünland			1,40
45520030 bis 45520031		Wald			1,00
	Helmlingen				
45530010 bis 45530013		Ackerland			2,00
45530020 bis 45530023		Grünland			1,40
45530030 bis 45530033		Wald			1,00
	Holzhausen				
45540010		Ackerland			2,00
45540020		Grünland			1,40
45540030		Wald			1,00
	Honau				
45550010		Ackerland			2,00
45550020		Grünland			1,40
45550030		Wald			1,00

	Linx				
45560010 bis 45560011		Ackerland			2,00
45560020 bis 45560021		Grünland			1,40
45560030 bis 45560031		Wald			1,00
	Memprechtshofen				
45570010		Ackerland			2,00
45570020		Grünland			1,40
45570030		Wald			1,00
	Rheinbischofsheim				
45580010		Ackerland			2,50
45580020		Grünland			1,40
45580030		Wald			1,00

Achern, beschlossen am 14.05.2025, veröffentlicht am 27.06.2025

Der Vorsitzende des Gemeinsamen Gutachterausschusses Achern
Stephan Lorenz-Feurer