

Öffentliche Bekanntmachung

Erlass einer Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplans „Werbeanlagen Rheinbischofsheim“ im Stadtteil Rheinbischofsheim der Stadt Rheinau.

Der Gemeinderat der Stadt Rheinau hat am 19.02.2025 die Aufstellung des Bebauungsplans „Werbeanlagen Rheinbischofsheim“ beschlossen. Im vorgesehenen räumlichen Geltungsbereich dieses Bebauungsplans entlang der Hauptstraße im Stadtteil Rheinbischofsheim soll die Zulässigkeit von Fremdwerbeanlagen ausgeschlossen werden.

Zur Sicherung dieses städtebaulichen Ziels hat der Gemeinderat der Stadt Rheinau in seiner öffentlichen Sitzung am 19.02.2025 für den vorgesehenen räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans „Werbeanlagen Rheinbischofsheim“ eine Veränderungssperre nach § 14 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre umfasst die nachfolgend genannten Flurstücke bzw. Teile der Flurstücke der Gemarkung Rheinau-Rheinbischofsheim:

Komplett

3
34
35
36
38
40
40/1
41
130/1
130/2
130/3
131
136/6
136/7
136/8
136/9
136/10
136/11
136/14
136/17
136/19
136/20
137/2
138/3
257
259
577/5
582
3253/32
3253/33
3253/34
3253/35
3253/36
3253/37
3253/38
3253/39
3253/45

Teilweise

1
1/1
1/2
2/1 und 577/4 (Schießrain)
2/8
3/1
4 (Galgenbach)
5
6
7
19 (Kirchstraße)
30
31
37 (Lindenplatz)
39
42
104 (Altrheinstraße)
127/1
130
130/4
130/5
130/6
132 (Holchenbach)
134
136/1 (Hauptstraße)
136/15
136/16 (Sternenstraße)
137/1
137/3
137/5
137/7
137/8
137/9
138/1
139
193/1 (Renchener Straße)
193/13

3253/47
3253/66

193/14
245 (Schwarzwaldstraße)
245/3
246 (Am Gumpen)
256
257
258
258/1
303 (Karlstraße)
330
332
332/1
332/2
367/1 (Forsthausstraße)
577/6
578/1
578/2
578/3
580
1452
1453/1
1454/6
1454/7
1454/9
1831
2421
2422
2423
2424
3252
3253 (Gymnasiumstraße)
3262
3280 (Lichtenberger Straße)

Der Geltungsbereich der Veränderungssperre geht aus dem Lageplan vom 07.02.2025, welcher Bestandteil der Satzung ist, hervor.

Die Satzung über die Veränderungssperre tritt mit dieser ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Jedermann kann die Satzung über die Veränderungssperre mit Satzungstext und Lageplan im Rathaus Rheinau, Zimmer 103, Rheinstraße 52 in 77866 Rheinau, während der Dienststunden (Montag und Dienstag 8-12 Uhr; Mittwoch 8-12 Uhr und 14 bis 18 Uhr; Donnerstag 8-16 Uhr und Freitag 8 bis 12 Uhr) einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Vorschriften des § 18 Abs. 2 Satz 2 und 3 BauGB über die Fälligkeit etwaiger Entschädigungsansprüche und des § 18 Abs. 3 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

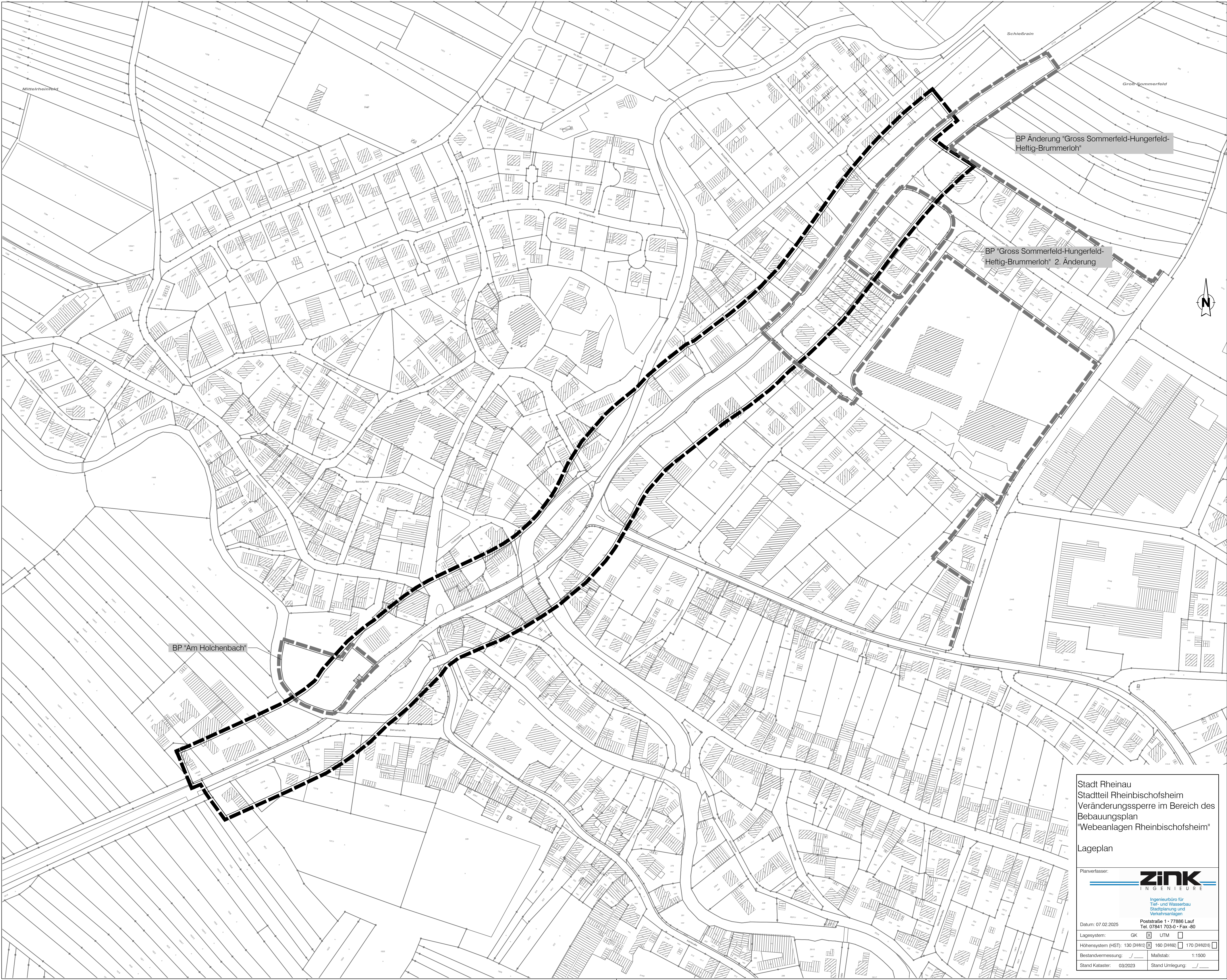
Nach § 4 Abs. 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) gilt die Satzung – sofern sie unter der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der GemO oder aufgrund der GemO ergangenen Bestimmungen zustande gekommen ist – ein Jahr nach dieser Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen. Dies gilt nicht, wenn

1. die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind,

2. der Bürgermeister dem Beschluss nach § 43 GemO wegen Gesetzeswidrigkeit widersprochen hat oder wenn innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung die Rechtsaufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet hat oder die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften gegenüber der Gemeinde unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich oder elektronisch geltend gemacht worden ist.

Rheinau, 20.02.2025

Oliver Rastetter
Bürgermeister



BP "Am Holchenbach"

BP Änderung "Gross Sommerfeld-Hungerfeld-Heftig-Brummerloh"

BP "Gross Sommerfeld-Hungerfeld-Heftig-Brummerloh" 2. Änderung

Stadt Rheinau
Stadtteil Rheinbischofsheim
Veränderungssperre im Bereich des
Bebauungsplan
"Webeanlagen Rheinbischofsheim"

Lageplan

Planverfasser: **zink**
INGENIEURE
Ingenieurbüro für
Tief- und Wasserbau
Stadtplanung und
Verkehrsanlagen
Poststraße 1 • 77886 Lauf
Tel. 07841 703-0 • Fax -80

Datum: 07.02.2025

Lagesystem: GK ☒ UTM ☐

Höhensystem (HST): 130 (DHN) ☒ 160 (DHN) ☐ 170 (DHN) ☐

Bestandsvermessung: ☐ Maßstab: 1:1500

Stand Kataster: 03/2023 Stand Umliegung: ☐